# Vedtekter for Kvaløyvågen Båtforening

**§1. Sammenslutningsform og foretaksnavn.**
Sammenslutningen er et andelslag og dets foretaksnavn er Kvaløyvågen Båtforening
Medlemmer, heretter kalt andelshavere, hefter ikke ovenfor kreditorer for foretakets forplikter.

**§2. Forretningssted.**
Foreningskontoret er i Kvaløyvågen, Tromsø Kommune.

**§3. Virksomhet.**
Foretakets formål er å bygge ut og drive fiskerihavn, samt levere eventuelle andre tjenester som står i forbindelse med dette, til andelshavere.
Virksomhetens avkastning, blir stående i andelslaget.

**§ 4 Andelene**

Antall andeler skal svare til antall båtplasser som til enhver tid er vedtatt opparbeidet. Andelen kan innehas av en fysisk person eller juridisk person som driver sjørettet næringsvirksomhet. Andelen eies av fysisk person gir rett til å disponere båtplassen til egen eid båt. Eierskapet til båten skal være 100 %. Andelen som eies av juridisk person kan disponeres av foretakets båt(er) eller forretningsforbindelser.

Styret kan bestemme at andeler kan overdrages til personer i rett opp- eller nedstigende linje (besteforeldre, foreldre og barn).

Styret har rett til å selge og/eller bortleie andeler.

Tildelingen av båtplasser skjer etter en venteliste med andelssøkere, og tildeles 1 gang pr år. Fiskerinæring prioriteres ved nytildeling. Det skal betales en årlig avgift for andelssøkere fastsettes på årsmøte.

Andelshaver som har hatt båtplass i tre år eller mer og ønsker seg bredder plass tildeles denne foran søkere fra ventelisten.

**§ 5. Andelsinnskudd.**
Foretaket baserer seg på andelsinnskudd. Ved tildeling av båtplass betales et innskudd som varierer etter plassens størrelse. Innskuddet for båtplasser bestemmer av årsmøtet. Innbetalt andelsinnskudd skal ikke gi utbytte, men skal forrentes tilsvarende utviklingen av konsumprisindeksen ved utbetalingstidspunktet.

Ved utmelding eller eksklusjon har andelshaver krav på å få innskuddet utbetalt når båtplassen er tildelt ny andelshaver.

**§ 6. Anvendelse av årsoverskudd.**
Beslutning om anvendelse av årsoverskudd treffes av årsmøtet etter forslag av styret. Det kan ikke besluttes anvend et høyere beløp enn det styret foreslår eller godtar, men årsmøtet kan selv bestemme anvendelse innenfor følgende rammer:

1. Godskriving av foretakets egenkapital.
2. Etterbetaling
3. Avsetning til etterskuddsfond for utvikling av båthavna.
4. Avsetning til medlemskapitalskonto

**§ 7. styre og daglig leder.**
Foretaket skal ha et styre på fem medlemmer, og 1 vara.
Styreleder velges på årsmøte. Styret konstituerer seg på første møte (stiftelsen). Det enkelte styremedlem har en funksjonstid på 2 – år. Leder velges særskilt på årsmøtet.
Styret er beslutningsdyktig når tre styremedlemmer er tilstede.

Styremøter skal protokollføres og gjøres tilgjengelig for andelshavere.
Foretaket kan ha en daglig leder som tilsettes av styret.
Styret plikter å sørge for at det føres et forsvarlig regnskap som følger regnskapsåret.

**§ 8. Ordinært årsmøte.**
Årsmøte er foretakets øverste organ. Alle andelshavere har møte, tale –og stemmerett. Alle andelssøkere som står på venteliste for båtplass, har møte – og talerett. Andelshavere kan la seg representere ved skriftlig fullmakt.

Årsmøtet holdes hvert år innen 1. mai, og innkalles skriftlig av styret med 14 dagers varsel.
Av innkallingen skal det fremgå hvilken saker som skal behandles.

På årsmøte, som åpnes av styrets leder eller den styret velger, behandler følgende:

a) Konstitueringen, godkjenning av innkallingen, valg av ordstyrer og referent samt 2 møtedeltagere til å underskrive protokoll.
b) Styret beretning.
c) Årsregnskap, disponeringer av overskudd.
d) Budsjett og virksomhetsplan for kommende år. Fastsettelse av innskudd, leiesatser og andre gebyr, avgifter m m.
e) Valg av styre og valgkomité.
f) Valg av to revisorer for 1 år
g) Behandling av innmeldte saker fra andelshavere, andel søkere, eller styret.

Beregning av stemmeandel gjøres ut fra følgende kriterier: 0,5 breddmeter er 1 stemme.

Årsmøtets beslutninger fattes med simpelt flertall.

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall.
2/3 flertall regnes ut fra bredde meter for andelshavere.
Avstemning foretas skriftlig dersom en av årsmøte deltageren krever det.

Styret kan kalle inn til ekstraordinært årsmøte. Det kalles også inn til ekstraordinært årsmøte nr 1/8 av andelshaveren krever det. Innkallinger skjer med 8 dagers varsel og behandler kun saker nevnt i innkallingen.

**§ 9. Eksklusjon.**

a. Andelshavere som ikke retter seg etter foretakets vedtekter og reglement kan ekskluderes av styret.
b. Andelshavere som ikke har benyttet seg av egen båtplass, ekskluderes etter 5 år fra avtaleinngåelse.

Slik eksklusjon skal skje skriftlig med en frist på 1 måned til å bringe forhold i orden.

**§ 10. Fordeling av nettoformuen ved oppløsning av foretaket.**

Beslutning om oppløsning av foretaket kan skje på det ordinære årsmøte med 2/3 flertall når ¼ av andelshaveren er tilstede. Dersom det ordinære årsmøte ikke er beslutningsdyktig i dette spørsmålet, avgjør saken i det ekstraordinære årsmøte, ved 2/3 flertall.
Foretakets andelshavere har rett til å få utbetalt sitt andelsinnskudd dersom det er midler i foretaket etter at det har dekket sine forpliktelser.
Gjenværende midler skal tilfalle de som er andelshavere på oppløsningstidspunktet.

§ 11. Prokura og signatur

Styrets leder og ett styremedlem i felleskap kan signere på vegne av Kvaløyvågen Båtforening SA.
Styrets leder eller to styremedlemmer i fellesskap kan meddele prokura.

§12. Forholdet til lovgivingen

For spørsmål som ikke måtte være regulert av disse vedtekter og reglement vedtatt av årsmøtet gjelder lov om sameie.

Tidligere behandlinger

Vedtatt på styremøte den 15. april 2013
Revidert 2014
Revidert november 2015
Revidert juni 2018
Revidert mai 2019

# *Kvaløyvågen Båtforening*

## Reglement for Vågen Brygger SA.

**1. Ansiennitet og tildelinger.**
Styret tildeler og omdisponer båtplasser etter søknad og ansiennitet.
Innskudd og leie for båtplassen fastsettes av årsmøte. Plassbredde og utriggerlengde legges til grunn.
Det er eget innskudd for strøm og faktisk forbruk faktureres etter måler.
Andelshaver er ansvarlig for strømforbruk på båtplassen. Kvittering for betalt innskudd er også andelsbevis med leierett for den tildelte båtplassen.
Plassen kan ikke tas i bruk før innskudd og leie er betalt. Manglede betaling medfører bortvisning fra havna og plassen selges i henhold til ventelister.
Andelshaver som har hatt båtplass i tre år eller mer og ønsker seg bredder plass tildeles denne foran søkere fra ventelisten.
Styret kan midlertid stoppe opptak, når andel søkere overstiger 20.

**2. Omsetning og innløsning.**
Oppsigelse av båtplass skjer skriftlig med 1 mnd varsel fra den 1. påfølgende måned. Ved innløsing refundere opprinnelig innskudd korrigert for utviklingen av konsumprisindeksen (jf § 4 i vedtektene). I tillegg skal det korrigeres for forskuddets eller manglende betalt leie og strøm til havna, samt eventuell ekstraordinær slitasje på utriggere som er påført av andelshaver. Tilgodehavende refundere når ny andelshaver har betalt innskudd.

**3. Vakthold og ansvar.**
Det skal være et ansvarshavende oppsyn som tar seg av brøyting, eller bestiller dette, samt fakturer årsleie, samt korttidsleie til fremmedbåter.

**4. Eget bruk av båtplassen og framleie.**

Båtplassen forutsettes brukt til egen eid båt. Plassen kan bortleies eller lånes til ektefelle/samboer og familie i rett opp- eller nedstigende linje (besteforeldre, foreldre og barn).

Er ikke båtplassen brukt til egen båt eller bortleid eller lånt til ektefelle/samboer og familie i rett opp- eller nedstigende linje (besteforeldre, foreldre og barn) skal andelshaveren ekskluderes etter 5 år fra avtaleinngåelse.

Øvrig framleie eller bortlån kan gjøres med inntil 3 -år. I disse tilfellene tilfaller framleiesummen i sin helhet til Kvaløyvågen Båtforening.

**5. Fortøyninger.**
Båten skal være fortøyd med tau tilpasset båtens størrelse. Fortøyningstauende skal være påsatt strekkavlastere, fortrinnsvis med gummi.
Max båtstørrelse i havne (båser) er 38 fot, større båter skal tildeles langside.

**6. Bruk av båtplassen.**
Ved bruk av landstrøm skal det benyttes godkjent olje – og sjøvannsbestandiges kabler. Rød plastkabler eller lignende er ikke tillatt brukt. Det påhviler båteier å holde orden på og rundt utriggeren. Lettbåt og utstyr må ikke lagres på flytebryggene. Fortøyninger og kabler må ikke legges slik at det er til hinder for snørydding mm.
Det er forbudt å slippe enhver form for avfall, fiskeslo, oljesøl eller lignende i havneområdet.
De båter som har eksos – eller lensepumpeavløp slik at nabobåten kan bli tilsmusset, skal forhale før motor eller pumpe starter, eller på en annen måte hindre tilsmussing av nabobåten.

I innseilingen og innenfor molo skal det ikke benyttes større fart en nødvendig for manøvreringen, max 5 knop fart.

**7. Skader på båt eller brygge.**
Hvis skade er skjedd på utrigger eller annens mans båt må det snarest melde ansvarshavende. Mindre skader, feste av beslag ol utbedres av tilstøtende eier. Når ansvarshavende eller havnas ledelse må gripe inn for å hindre skade på bryggeanlegget, forårsaket av dårlig fortøyninger, mangelfull lensing og lignende, vil plasseier bli belastet for utført arbeid. Ved gjentagelse og i grove tilfeller vil båten bli bort slept og satt på land for eiers regning. Ansvarshavende er ikke ansvarlig for skader som i slike tilfeller påføres båten.

Alle båter i havna skal være forsikret og registret.

## 8. Styrets fullmakt
I særlige tilfeller har styret fullmakt til å dispensere fra gjeldene reglement.

**9. Andelshaveres deltakelse i dugnad**
Andelshavere som ikke deltar på dugnad kan «frikjøpe» seg fra dugnaden med kr. 250.

Vedtatt på styremøtet den 15. april 2013
Revidert 2014
Revidert november 2015
Revidert juni 2018
Revidert mai 2019
Revidert juni 2020
Revidert mai 2022